

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTELNOSTI

## I. ZMLUVNE STRANY

<b>PRENAJÍMATEĽ:</b>	OBEC JANÍK
<b>Sídlo:</b>	Janík č. 135, 044 05 Janík
<b>IČO:</b>	00 324 256
<b>DIČ:</b>	20 20 74 60 90
<b>Zastúpená:</b>	starostom obce Ing. Júliusom Begalom
<b>NÁJOMCA:</b>	Tak, spol. s r.o
<b>Sídlo:</b>	Budulovská cesta 33/B, 045 01 Moldava nad Bodvou
<b>IČO:</b>	36 592 081
<b>Zastúpená:</b>	Gabriel Tóth
<b>Zapísaná:</b>	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiely S.r.o, vložka 16439/V

## II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti na parcele KNE č. 1275/2 (zastavané plochy a nádvoria), 1357/2 a 122/2 (vodné plochy), 1270/2 k. ú. Janík.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve a že je oprávnený dať vyššie uvedené priestory do nájmu nájomcovi.

## III. ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca bude predmet zmluvy užívať za účelom vybudovania vodovodu a uloženia kanalizačného zvodu splaškových vôd z ČOV pri bytovom dome na parcele č. 136/8.

#### IV. DOBA NÁJMU

1. Nájom zmluvných priestorov sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do doby právoplatnosti Rozhodnutia na užívanie stavby „Bytový dom na parcele č. 136/8, k.ú.Janík.
2. Nájom predmetu zmluvy začína dňom 01.10.2015.

#### V. TECHNICKÝ STAV PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že sú si vedomí momentálneho technického stavu predmetu nájmu.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil činnosť nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Nájomca nemá právo prenajať predmet nájmu tretej osobe.
4. Nájomca zabezpečí poriadok v okolí objektu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

#### VII. UKONČENIE NÁJMU

Nájom sa môže podľa tejto zmluvy ukončiť:

1. Dohodou a výpoveďou pri dodržaní podmienok
2. Porušením práv a povinností z ktorejkoľvek strany účastníkov tejto zmluvy okamžite.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne a to dodatkom po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali a s jej obsahom súhlasia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Janíku 01.10.2015

Prenajímateľ:

Ing. Július Begala  
starosta obce



V Moldave nad Bodvou 01.10.2015

Nájomca:

Gabriel Tóth  
konateľ

