

Podnájomná zmluva – 01/2016
(v zmysle § 12a zákona č. 504/2003 Z. z. - v platnom znení k 9.3.2011)

I.
Zmluvné strany

Obec Janík

Janík 135, 044 05 Janík

IČO: 324256

zastúpený: **Ing. Július Begala** – starosta obce

ďalej len: „vlastník nehnuteľnosti“

a

AT AGROCES, spol. s r.o.

Cestice 130, 044 71 Cestice

IČO: 36194204

zastúpený: **Ing. Peter Vilinský** – konateľ spoločnosti

ďalej len: „nájomca“ prípadne „doterajší užívateľ“

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o podnájme pozemkov na poľnohospodárske účely je náhradné užívanie poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Janík okres Košice-okolie, uzatvorená medzi nájomcom (doterajším užívateľom) a vlastníkom nehnuteľností podľa § 12a ods.1 a ods.2 za podmienok a na dobu, na ktorú má nájomca (doterajší užívateľ) prenajaté pozemky od iných vlastníkov.

III.
Identifikácia parciel – rozdeľovací plán

1. Vlastníctvo nehnuteľností k poľnohospodárskej pôde vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie, v súbore E-KN a C-KN pre k.ú. Janík je uvedené na „Výpise majetku pre vlastníka“, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vlastníctvo nehnuteľností k poľnohospodárskej pôde skutočne užívateľnej na poľnohospodársku výrobu podľa LPIS blokov je uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Súčet podielov v m² (prieniky) je celkovou výmerou poľnohospodárskej pôdy, ktorá bude vydaná do náhradného užívania vlastníkovi nehnuteľností.
3. Časť pozemkov E-KN a C-KN, prípadne celé pozemky E-KN a C-KN vo vlastníctve vlastníka nehnuteľností, ktoré sú mimo LPIS blokov nie sú predmetom vydania (rozdeľovacieho plánu) pretože nie sú a nikdy neboli v užívaní nájomcu.
4. Príloha č. 3 tejto zmluvy, pozostáva z popisnej časti – tabuľky, kde sú identifikačné údaje o území náhradných pozemkov.
5. Grafická časť, ktorá tvorí Prílohu č.4 a tejto zmluvy, obsahuje stav registra pôdy LPIS čiernou plnou líniou. Číslo parcely podnájomného pozemku sa prevezme z máp LPIS podľa čísla parcely, na ktorej bude vyčlenený náhradný (podnájomný) pozemok, označí sa čiernou výraznou farbou.

IV.

Účel a podmienky zmluvy

1. Účelom zmluvy o náhradnom užívaní poľnohospodárskych pozemkov je ich užívanie na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby.
2. Vlastník nehnuteľností sa zaväzuje, že predmetné pozemky bude využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely v zmysle Zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. v platnom znení.
3. Záväzky voči obecným úradom t.j. daň z nehnuteľností sa zaväzuje platiť príslušný užívateľ poľnohospodárskej pôdy.
4. Vlastník nehnuteľností ako užívateľ náhradnej poľnohospodárskej pôdy je povinný s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečovať jeho bežnú ochranu, ošetrovanie, hnojenie a zachovávať jej úrodnosť.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ukončenie užívacích pomerov dojednaných touto zmluvou je možné vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán a nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V JAHNÍKU, dňa: 25.8.2016

V Cesticiach, dňa: 25.8.2016


.....
doterajší prenajímateľ


.....
nájomca



AT AGROSER, s.r.l. s.a.
00174 Cestici 2016
ID DPH: SK212222222