

DODATOK č.1

k ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 17.02.2016

uzatvorená podľa § 289 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci: **T a K, spol. s r.o.**

Sídlo: Budulovská cesta 33/B, 045 01 Moldava nad Bodvou

Zastúpená: Gabriel Tóth, konateľ spoločnosti

IČO: 36592081

DIČ: SK2021992115

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,
vložka č. 16439/V

bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Moldava nad Bodvou

číslo účtu: 2284419354/0200

(ďalej iba „Budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: **Obec Janík**

Sídlo: Janík 135, 044 05 Janík

IČO: 00324256

DIČ: 2020746090

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,

číslo účtu IBAN: SK62 5600 0000 0004 0774 4001

Zastúpená: Ing. Július Begala, starosta obce

(ďalej iba „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“)

uzavreli dňa 17.02.2016 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorú opravujú a dopĺňajú o tento
Dotatok č. 1.

Opravuje sa Článok II. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN
Článok II. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN znie :

Článok II.
ÚVODNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti a Pozemku. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo zabezpečí realizáciu Stavby t. j. prestavbu Nehnutel'nosti v zmysle Projektovej dokumentácie a Stavebného povolenia tak, že zhotoví 25 bytových jednotiek v bytovom dome, budú zhotovené v bežnom štandarde a to tak aby Stavba spĺňala stavebnotechnické kritéria bytového domu a energetické parametre najmä podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov s nájomnými bytmi určenými na sociálne bývanie podľa Zákona o dotáciách a Zákona o ŠFRB, a to vrátane všetkých projekčných prác a právoplatnej kolaudácie Stavby, a aby boli naplnené podmienky tejto Zmluvy na zabezpečenie následného odplatného prevodu vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho.

2.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje zrealizovať Stavbu t.j. prestavbu Nehnutel'nosti v zmysle Projektovej dokumentácie a Stavebného povolenia tak, aby Stavba spĺňala kritéria podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy. Budúci predávajúci zhotoví Byty v Nehnutel'nosti v podstatných ohľadoch podľa projektovej dokumentácie, s ktorou Budúci kupujúci vyjadril písomný súhlas pred požiadanim o vydanie stavebného povolenia (v prípade, že Budúci kupujúci nedoručí Budúcemu predávajúcemu svoje písomne vyjadrenie k projektovej dokumentácii na Nehnutel'nosť do 10 pracovných dní od jej predloženia Budúcemu kupujúcemu, má sa zato, že Budúci kupujúci s projektovou dokumentáciou súhlasí) a ktorá bude spĺňať požiadavky uvedené v § 8 ods. 1 písm. a) a § 8 ods. 8 a 9 Dotačného zákona v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zahájiť realizáciu Stavby t.j. prestavbu Nehnutel'nosti 06/2016 a túto ukončiť 30.06.2017, za podmienky, že Budúci kupujúci poskytne Budúcemu predávajúcemu všetku súčinnosť potrebnú za účelom získania potrebných povolení na výstavbu a užívanie Stavby - Bytového domu a že si riadne a včas splní všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

2.3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že riadne a včas podá žiadosť o poskytnutie Podpory vrátane všetkých Zákonom o ŠFRB, resp. príslušnými vykonávacími právnymi predpismi, vyžadovaných príloh, ako aj žiadosť o poskytnutie Dotácie vrátane všetkých Zákonom o dotáciách, resp. príslušnými vykonávacími právnymi predpismi, vyžadovaných príloh. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci vyhlasujú a zaväzujú sa, že budú bezodkladne a riadne poskytovať ŠFRB a Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s podanou žiadosťou o Podporu alebo žiadosťou o Dotáciu Budúcim kupujúcim. Budúci kupujúci zároveň vyhlasuje, že riadne a včas poskytne Budúcemu predávajúcemu všetku súčinnosť potrebnú v procese zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia na Stavbu najmä, ale nie výlučne, s ohľadom na záujem Budúceho kupujúceho financovať budúcu kúpu Stavby z prostriedkov Podpory a Dotácie. Budúci kupujúci a budúci predávajúci vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy (k financovanej nehnuteľnosti) sa uskutoční a je možný až po rozhodnutí o priznaní podpory a po úplnej úhrade Ceny vrátane DPH budúcemu predávajúcemu .

2.4. Budúci kupujúci vyhlasuje, že záujem Budúceho kupujúceho na budúcom odplatnom nadobudnutí Stavby a Pozemku za podmienok podľa tejto Zmluvy bol prerokovaný

a odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Budúceho kupujúceho, ktorého obsah je zaznamenaný v uznesení obecného zastupiteľstva Budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci a budúci predávajúci zhodne vyhlasujú, že Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzavretá dňa 14.08.2014 medzi účastníkmi tejto zmluvy s totožným predmetom prevodu bola zrušená z dôvodu odstúpenia účastníkov.

2.5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že umožní príslušným orgánom kontrolu staveniska a nahliadnutie do projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

2.6. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Stavbe a pozemku na budúceho kupujúceho a odovzdať budúci predmet kúpy budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci má záujem prevziať budúci predmet kúpy a zaplatiť budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok tejto zmluvy. Budúci predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby.

2.7 Budúci predávajúci sa zaväzuje spolu s prevodom Stavby postúpiť a previesť na Budúceho kupujúceho všetky práva súvisiace s vlastníctvom Stavby, najmä práva zo záruky na použitý materiál a stavebné práce, energetický certifikát, a pod. a odovzdať Budúcemu kupujúcemu doklady súvisiace s vlastníctvom Stavby najmä projektovú dokumentáciu, revízie správy, povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov a pod. pri podpise kúpnej zmluvy.

Opravuje sa Článok IV. BUDÚCI PREDMET KÚPY
Článok IV. BUDÚCI PREDMET KÚPY znie :

Článok IV.
BUDÚCI PREDMET KÚPY

4.1. Budúcim predmetom kúpy, t.j. prevodu vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho je Stavba špecifikovaná v tejto Zmluve a v Projektovej dokumentácii vrátane Technickej vybavenosti špecifikovanej v tejto zmluve a Pozemok špecifikovaný v tejto Zmluve. Pre odstránenie právnych pochybností Stavba, Technická vybavenosť okrem elektrickej prípojky, ďalej predstavuje len „Budúci predmet kúpy“. Pozemok, elektrická prípojka sú ďalej označované ako samostatný budúci predmet kúpy.

4.2. Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že Projektová dokumentácia k Stavbe predstavuje projektovú dokumentáciu pre potreby stavebného konania a vydania Stavebného povolenia, pričom realizačná dokumentácia k Stavbe, t.j. projekt skutočného vyhotovenia Stavby, môže obsahovať určité modifikácie, resp. špecifikácie v porovnaní s Projektovou dokumentáciou pre potreby vydania Stavebného povolenia vždy však vopred písomne odsúhlasené Budúcim kupujúcim, Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Štátnym fondom rozvoja bývania.

4.3. Vlastnícke právo k Budúcemu predmetu kúpy prejde z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy až dnom právoplatnosti rozhodnutia

Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy v prospech Budúceho kupujúceho. Nebezpečenstvo škody na Budúcom predmete kúpy prejde z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho na základe protokolárneho odovzdania Budúceho predmetu kúpy, t.j. po podpise písomného protokolu o prevzatí Stavby oboma Zmluvnými stranami, pričom k protokolárnemu odovzdaniu Budúceho predmetu kúpy dôjde po úplnej úhrade kúpnej ceny Budúceho predmetu kúpy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a v Kúpnej zmluve.

4.4. Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a technickým stavom Nehnuteľnosti.

Zmluvné strany Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prehlasujú, že zostávajúce články Zmluvy zo dňa 17.02.2016, ostávajú nezmenené a sú záväzné pre obe zmluvné strany.

Zmluvné strany si obsah Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.02.2016 pozorne prečítali, všetkým jeho ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, tento dodatok nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

V JANÍKU dňa 27.06.2016

Za Budúceho predávajúceho:

T a K, spol. s r.o.


Gabriel Tóth, konateľ

T a K, spol. s r.o.
STAVEBNÁ-OBCHODNÁ ČINNOSŤ
045 01 Molčava - IS, Buzulievská cesta 33/B
IČO: 36 592 081, IČ DPH: SK 202199211A
Zap. v zoch. Reg. Oddiel: Sro, vložka č. 16408IV

Za Budúceho kupujúceho:

Obec Janík


Ing. Július Begala
starosta obce

