

885/236/2016/10

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Janík - vodovod“

- 1. Predávajúci:** **Obec Janík**
Janík 135, 044 05 Janík
Zastúpená: Ing. Júliusom Begalom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK62 5600 0000 0004 0774 4001
IČO: 324 256
DIČ: 202074690
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočíškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Janík** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodo hospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Janík – vodovod, kanalizácia a ČOV**“, ktorý je predmetom kúpy v nasledovnom rozsahu:

SO 002 Rozvodný rad

Rad „1-7“ PVC D 110 od km 0,0 po km 0,074 dĺžka 74 m z celkovej dĺžky 354,03 m

Stavba bola vybudovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odbor životného prostredia č. 2002/15866 – OŽP/KI zo dňa 23.9.2002, jeho zmenou č. 2006/01823 zo dňa 12.12.2006 a jeho predĺženiami č. 2007/00156 zo dňa 17.1.2007 a č. 2011/01141 zo dňa 19.05.2011.

Predmet kúpy dosiaľ nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že predmetný vodovod v obci Janík nie je toho času skolaudovaný a obec v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom časť vodovodnej siete v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Janík.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Janíku č. 3/16 A5 OZ zo dňa 21.03.2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecného zastupiteľstvo obce Janík uznesením č. 4/16 A4 OZ zo dňa 18.04.2016 za cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične do majetku kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupkyňi VVS a.s. GR Ing. Beáta Baltesová, a tá sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci obec Janík odovzdal k podpisu kúpnej zmluvy nasledovné doklady:
 - a)
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí (medzi obcou a zhotoviteľom)
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodu
 - Certifikáty zabudovaných materiálov
 - b) doklady nachádzajúce sa na VVS, a.s. Závod Košice
 - Projektová dokumentácia
 - Porealizačné zameranie
 - Prevádzkový poriadok

Článok IV.


Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Janíku, dňa 23.05.2016

Za predávajúceho:


Ing. Július BEGALA
starosta obce



V Košiciach, dňa 15. 06. 2016

Za kupujúceho:


Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, s. a.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 30570480 IČ DPH: SK2020083518
-15-

5