

Informácie pre žiadateľov o pridelenie bytu v 25 b.j. Kasáreň

Obec Janík oznamuje, že pripravuje na odovzdávanie nájomné byty 25 b.j. Kasáreň.

Nájomné byty (ďalej len NB) sú obstarávané s podporou prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ako byty bežného štandardu. Tieto byty sú určené na zabezpečenie sociálneho bývania pre ľudí, ktorí spĺňajú podmienky stanovené zákonom č. 443/210 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov.

Obec obstaráva **celkovo 25 bytov**, z toho:

- 8 jednoizbových bytov
- 10 dvojizbových bytov
- 7 trojizbových bytov

Výška mesačného nájomného je nasledovná:

- Jednoizbový byt 110,00 – 155,00 EUR (podľa rozlohy bytu)
- Dvojizbový byt 190,00 – 230,00 EUR (podľa rozlohy bytu)
- Trojizbový byt 215,00 – 265,00 EUR (podľa rozlohy bytu)

V uvedenej výške mesačného nájomného **nie sú** zahrnuté poplatky spojené s užívaním bytu (zálohové platby za služby), t.j.:

- Záloha za studenú vodu a teplú úžitkovú vodu
- Osvetlenie spoločných priestorov
- Vykurovanie a ohrev vody
- Prevádzka čističky odpadových vôd

Tieto zálohové platby budú súčasťou mesačných platieb za užívanie bytu a budú každoročne vyúčtované podľa skutočných nákladov vynaložených obcou na zabezpečenie týchto služieb.

Nakoľko obstaranie uvedených NB sa uskutočnila v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, **musia budúci nájomcovia spĺňať aspoň jednu z nasledovných podmienok:**

1. Mesačný čistý príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne – **neprevyšuje 3-aj násobok životného minima**
 2. Mesačný čistý príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne – **neprevyšuje 4-aj násobok životného minima, ak:**
 - a) Členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím (predložiť posudok ÚPSVaR o ZŤP)
 - b) Ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
 - c) Aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce
- Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom vzniká nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal

- Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31.12. kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vzniká nájom bytu

Životné minimum platné k 31.12.2017:

- 198,09 € - jedna plnoletá fyzická osoba
- 138,19 € - ďalšia plnoletá fyzická osoba
- 90,42 € - nezaopatrené dieťa, alebo zaopatrené neplnoleté dieťa

(Např. Životné minimum 2 dospelé osoby=198,09+138,19=336,28 €, 2 dospelé osoby a 1 dieťa= 198,09+138,19+90,42=426,70 €, 1 dospelá osoba a 2 deti = 198,09+90,42+90,42 = 378,93 €)

Postup podmienok prijímania žiadosti, postup pri výbere nájomníkov nájomných bytov, postup pri ich schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu sa bude riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami obce.

Zároveň Vám oznamujeme, že v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, a VZN obce Janík č. 1/2016 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v obci Janík, **bude obec Janík požadovať od budúcich nájomcov finančnú zábezpeku vo výške trojmesačných platieb za užívanie bytu**

V prípade, že máte o niektorý z uvedených bytov záujem, žiadame Vás o:

- **Vyplnenie Žiadosti** o pridelenie bytu, ktorú Vám zasielame v prílohe a **v termíne do 31.03.2018** doručiť na adresu: **Obecný úrad Janík, Janík č. 135, 044 05 Janík**
- Zdokladovanie **výšky príjmu žiadateľa a spolu posudzovaných osôb**:
 - **Zamestnanec**: potvrdenie o príjme od zamestnávateľa za rok 2017, akceptuje sa aj tlačivo zamestnávateľa
 - **Živnostník**: kópia daňového priznania aj s dokladom o predložení príslušnému daňovému úradu za rok 2017, a potvrdenie miestne príslušného správcu dane, že žiadateľ nemá nedoplatky po lehote splatnosti
 - **Poberateľ štátnych sociálnych dávok**: potvrdenie z ÚPSVaR o vyplatených príspevkoch za rok 2017, akceptuje sa aj tlačivo z ÚPSVaR

Tieto potvrdenia tvoria neoddeliteľnú súčasť žiadosti. Ak nebudú priložené k žiadosti, bude sa na žiadosť prihliadať ako na neúplnú a nebude zaradená do evidencie.