TaK, spol. s r.o.
Sídlo: Budulovská cesta 33/B, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 36 592 081
DIČ: SK 20 21 99 21 15
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vložka č. 16439/V
Zastúpená: Gabriel Tóth - konateľ
(ďalej len „**Predávajúci**");

a

Obec Janík
Sídlo: Janík č. 135, 044 05 Janík
IČO: 00 324 256
DIČ: 20 20 74 60 90
Zastúpená: Ing. Július Begala – starosta obce
(ďalej len „**Kupujúci**");

(zmluvné strany ďalej spoločne ako „**strany**" a samostatne ako „**strana**");
uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roku,
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**") túto

Kúpnu zmluvu č. 1/2018
(ďalej len „**zmluva**")

I.
Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci** prehlasuje, že je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľností v okrese Košice – okolie, v obci Janík, zapísaných na:

LV č. 936, v katastrálnom území **Janík,** vo výške vlastníckeho podielu 1/1 v celku,

Registra C parcelné číslo 136/1 o výmere 576 m^2, druh: zastavané plochy a nádvoria (18)
136/8 o výmere 461 m^2, druh: zastavané plochy a nádvoria (15,09)
136/9 o výmere 987 m^2, druh: zastavané plochy a nádvoria (22)
136/10 o výmere 10 m^2, druh: zastavané plochy a nádvoria (25,18)

II.
Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je bezpodielové vlastníctvo predávajúceho špecifikovaného v v čl. I. tejto zmluvy (ďalej všetko spoločne len „**Predmet prevodu**").

III.
Obsah zmluvy a kúpna cena

Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy a Kupujúci týmto kupuje a prijíma Predmet prevodu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu vo výške 1,00- € (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**").

IV.
Splatnosť kúpnej ceny a podmienky jej úhrady

Strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,00€ (slovom: jedno euro) bude uhradená kupujúcim predávajúcemu po podpise tejto zmluvy a to úhradou faktúry vystavenej Predávajúcim pre Kupujúceho.

V.
Prehlásenia

1. Predávajúci prehlasuje, že:

1.1 je oprávneným bezpodielovým vlastníkom Predmetu prevodu, ktorý prevádza na základe tejto zmluvy;

1.2 je právnickou osobou plne spôsobilou na právne úkony;

1.3. nie je voči nemu vedené žiadne súdne, administratívne alebo iné konanie spôsobilé svojimi dôsledkami zmariť účel tejto zmluvy a ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistuje žiadny dôvod na ich začatie;

1.4. nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť rozhodnutie Kupujúceho uzavrieť túto zmluvu;

1.5. sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Predmet prevodu alebo jeho časť neprevedie, neprenajme tretej osobe, nezaťaží vecným bremenom, nezriadi k nemu alebo jeho časti predkupné právo, užívacie právo alebo akékoľvek iné právo v prospech tretích osôb;

1.6. na Predmete prevodu je zriadené záložné právo. Záložné právo k predmetu prevodu bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok uzatvorenej dňa 15.02.2017 medzi Prvou stavebnou sporiteľňou a.s. ako veriteľom a spoločnosťou TaK, spol s.r.o ako dlžníkom a vzniklo povolením vkladu dňa 17.03.2017 pod V-186/2017.

1.7. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami ani inými právami tretích osôb a že Predmet prevodu je bez vád;

1.8. uzatvorenie tejto zmluvy neodporuje žiadnemu právnemu predpisu, rozhodnutiu štátneho alebo iného orgánu, časovo predchádzajúcemu právnemu úkonu Predávajúceho ani sa neprieči právam či oprávneným záujmom tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že nemá daňové nedoplatky týkajúce sa Predmetu prevodu, ani iné dlhy, ktoré by súviseli s Predmetom prevodu a tiež prehlasuje, že ohľadne Predmetu prevodu nie je podpísaná a platne uzavretá žiadna nájomná zmluva ani iná zmluva umožňujúca užívanie Predmetu prevodu treťou osobou;

2. Kupujúci prehlasuje, že:

2.1 je právnickou osobou plne spôsobilou na právne úkony;

2.2 je si vedomý, že na Predmete prevodu je zriadené záložné právo. Záložné právo k Predmetu prevodu bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok uzatvorenej dňa 15.02.2017 medzi Prvou stavebnou sporiteľňou a.s., a ako veriteľom a spoločnosťou TaK, spol. s r.o., ako dlžníkom a vzniklo povolením vkladu dňa 17.03.2017 pod V-186/2017 a sním súvisiace povinnosti preberá v plnom rozsahu

2.3 nie je voči nemu vedené žiadne súdne, administratívne alebo iné konanie spôsobilé svojimi dôsledkami zmariť účel tejto zmluvy a ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistuje žiadny dôvod na ich začatie;

2.4 sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu, tento si osobne prehliadol a prijíma ho v stave, v akom je ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3. Predávajúci a Kupujúci prehlasujú, že si poskytnú bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné naplnenie účelu tejto zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu Kupujúcemu odovzdať po podpise tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prijať.
2. Strany sa výslovne dohodli pre prípad prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva, zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zastavení vkladového konania tak, že urobia všetky potrebné kroky a úkony smerujúce k odstráneniu vytknutých vád a v prípade ich neodstrániteľnosti, že bez zbytočného odkladu uzavrú túto zmluvu ešte raz, s rovnakým Predmetom prevodu a Kúpnou cenou tak, aby zmluva zodpovedala všetkým všeobecne záväzným právnym predpisom a bola spôsobilá vkladu. K tomu sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť. Strana, ktorá tento záväzok poruší, sa zaväzuje nahradiť druhej strane všetku škodu, ktorá tým vznikne.
3. Strany sa zaväzujú v deň podpisu tejto zmluvy spoločne podpísať tri (3) vyhotovenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru po uhradení správneho poplatku spojeného s návrhom zaistí Kupujúca do pätnástich (15) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti.
5. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy nebudú tým dotknuté jej ostatné ustanovenia, ktoré zostanú platné a účinné. Strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné alebo neúčinné novým ustanoveniami platnými a účinnými, ktoré čo najlepšie zodpovedajú účelu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nesmie byť pozmeňovaná, doplňovaná či, menená inak, ako písomnými, riadne očíslovanými dodatkami podpísanými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom (1) vyhotovení, dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru.
8. Strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu riadne zvážili a jej celé znenie prečítali a pochopili, a že je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle. Strany tiež prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli túto zmluvu zneplatniť, urobiť neúčinnou alebo zmariť jej účel.

Na dôkaz vyššie uvedeného strany pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V JANÍKU, dňa 14.08.2018

Predávajúci:

T a K, spol. s r.o.
STAVEBNO-OBCHODNÁ ČINNOSŤ
045 01 Moldava n/B, Budulovská cesta 33/B
IČO: 36 592 081, IČ DPH: SK 2021992115
Zap. v obch. Reg. Oddiel Sro, Vložka č.:16439/V

Tak, spol. s r.o.
Gabriel Tóth - konateľ

V JANÍKU, dňa 14.08.2018

Kupujúci:

Obec Janík
Ing. Július Begala – starosta obce

OBEC JANÍK