

DOHODA O ODSTÚPENÍ OD KÚPNEJ ZMLUVY

zo dňa 31.08.2021, uzatvorená podľa občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

- Predávajúci:** Obec Janík
Sídlo: Janík č. 135, 044 05 Janík
IČO: 00324 256
Zast.: Ing. Július Begala, starosta obce
- Kupujúci:** Štefan Širilla
nar.: [redacted] 1991
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Janík č. 87, 044 05 Janík
št. príslušnosť: Slovenská republika, č. OP. [redacted]

II. Predmet dohody

- Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 31.08. 2021 Kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti a to pozemku, parc. č. 221, druh – orná pôda, reg. E, o výmere 437 m², vedenom na LV č. 347, k. ú. Janík, okres Košice okolie vo vlastníctve obce Janík, na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže.
- Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o odstúpení od Kúpnej zmluvy zo dňa 31.08. 2021 na prevod, práva nehnuteľnosti a to pozemku s parc. č. 221, reg. E, vedenom na LV č. 347, k.ú. Janík, okres Košice okolie.
- Zmluvné strany prehlasujú, že svoj návrh na vklad vlastníckeho práva podaný na Okresný úrad Košice okolie, odbor katastrálny, pracovisko Moldava nad Bodvou, berú v plnom rozsahu späť. Späť vzatie návrhu môže urobiť, ktorákoľvek zmluvná strana, pričom k žiadosti pripojí túto dohodu.
- Dôvodom odstúpenia od kúpnej zmluvy – správny orgán eviduje podanie k predmetnej nehnuteľnosti, ktoré bolo prerušené – plomba P311/2021 – návrh na súdne konanie.
- Predávajúci vrátil kupujúcemu pri podpise dohody kúpnu cenu vo výške 12 017,50€ (dvanásťtisíc sedemnášť 50/100).
- Kupujúci vlastnoručným podpisom na tejto Dohode o odstúpení od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.08. 2021 potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od predávajúceho v celkovej výške.

III. Spoločné a záverečné ustanovenia

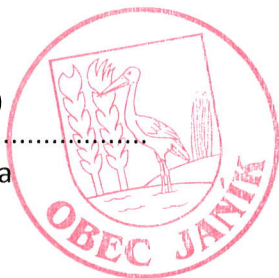
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Janík.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy zo dňa 31.08.2021 bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si riadne prečítali, nemajú výhrady voči jej forme a jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Janíku, dňa 20.10.2021

PREDÁVAJÚCI:



Ing. Július Begala
Starosta obce



KUPUJÚCI:



Štefan Širilla